

## Pose de la première pierre du Business Village Cap & Co

**le 14 septembre 2017 à Montluel**

Un an après le lancement de la commercialisation en septembre 2016, le Business Village Cap & Co (Centre d'Activités de la Plaine et de la Côtère) sort de terre. Situé sur la Communauté de Communes de la Côtère à Montluel (3CM), il offrira au total près de 16 700 m<sup>2</sup> de bâtiments tertiaires et d'activités, à la location ou à la vente.

La pose de la première pierre est programmée le 14 septembre 2017, en présence de Philippe GUILLOT-VIGNOT (Président de la 3CM), Romain DAUBIÉ (Maire de Montluel et Conseiller départemental de l'Ain), François DROGUE (Maire de la Boisse), Norbert FONTANEL (Président de Fontanel Immobilier) et Christophe GROJEAN (Gérant de Domoa Immobilier).

Initiatrice du projet, la 3CM a confié la construction des différents lots (Quadrant, Octant et Sextant) aux sociétés Fontanel Immobilier et Domoa Immobilier. Le premier lot, le Quadrant, offrira 6 400 m<sup>2</sup> de locaux, dont :

- **Quadrant 1, 2 & 3** : une Pépinière d'entreprises mixte (activités + bureaux) de 1 050 m<sup>2</sup>, gérée par la 3CM ainsi que 1 150 m<sup>2</sup> de locaux à vocation artisanale, livrés à l'Automne 2018.
- **Quadrant 4** : un bâtiment tertiaire de 1 600 m<sup>2</sup> qui abritera notamment le futur siège de la 3CM, livré au Printemps 2019.
- **Quadrant 5** : bâtiment tertiaire de 2 500 m<sup>2</sup>.

Avec l'implication des entreprises déjà installées sur le Parc d'Activités, la 3CM travaille à la mise en place d'une offre de services complète aux salariés et aux entreprises : équipement sportif, micro-crèche, restauration, vélos à assistance électrique, espace de coworking et une conciergerie. Ce Business Village a déjà séduit plusieurs entreprises, en alliant excellence environnementale et cadre de travail agréable et adapté à leurs besoins.

### ZOOM SUR LA PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

Premier bâtiment de CAP & CO, la Pépinière d'entreprises offrira 1 050 m<sup>2</sup> de locaux à loyers modérés aux jeunes pousses du territoire, grâce à ses 8 ateliers et 5 bureaux. Elle offrira également des équipements mutualisés (salles de réunion, photocopieur,...) ainsi qu'un accompagnement personnalisé à chaque projet.

Avec cet outil de développement économique, la 3CM complètera son offre d'accueil à destination des entreprises et pourra proposer des solutions à chaque stade de leur développement.

Pour plus d'informations :  
[m.griffay@agence-cdp.com](mailto:m.griffay@agence-cdp.com)

